

## Vue d'ensemble – hypothèques en WIR

	Hypothèques		Financement de projets de construction
	Hypothèque variable	Hypothèque Start WIR	Crédit de construction
<b>Caractéristiques</b>	résiliation gratuite avec un préavis de six mois et taux plafond gratuit de 1,75%	les 3 premières années au taux d'intérêt de 0,00% pour une durée minimale de 5 ans	crédit-cadre continu avec une charge d'intérêts calculée à partir du capital demandé
<b>Prévisibilité</b>	moyenne	moyenne	sans objet
<b>Marge de manoeuvre</b>	élevée	limitée	élevée
<b>Durées</b>	sans durée maximale	durée minimale de 5 ans	limitée à la phase de construction
<b>Taux et commissions</b>	taux variable selon le marché assorti d'un <b>Cap de 1,75% par an</b>	taux d'intérêt préférentiel pour les 3 premières années, ensuite taux variable avec <b>Cap de 1,75% par an</b>	taux variable qui évolue selon le marché et commission d'engagement de 0,25% par trimestre sur le montant maximal
<b>Taux actuels</b>	1,25% par an	3 premières années 0,00% par an ensuite 1,25% par an	0,00% par an les 4 premières années 1,75% par an par la suite
<b>Financement adapté pour</b>	les financements à court terme	sans objet	sans objet
<b>Amortissement</b>	sur demande	sur demande	non prévu

### Contact

Vous avez des questions? Vous pouvez nous joindre par téléphone au 0800 947 947 ou via notre page [www.wir.ch/fr/contact](http://www.wir.ch/fr/contact).

## Vue d'ensemble – financement des entreprises en WIR

	Crédit d'exploitation		Crédit d'investissement
	Crédit immédiat	Crédit compte courant	Crédit d'investissement
<b>Caractéristiques</b>	élément constitutif du paquet PME, disponibilité immédiate des fonds jusqu'à la limite accordée de 10 000 CHW	crédit d'exploitation avec ou sans garantie (gage immobilier ou autres garanties); utilisation du montant souhaité jusqu'à la limite accordée	crédit flexible, pour un projet spécifique, sans garantie, dès 10 000 CHW, calcul à partir du taux à 3 mois du SARON
<b>Disponibilité</b>	immédiate, lorsque la solvabilité est suffisante	après vérification de la solvabilité	après vérification de la solvabilité et présentation d'un document certifiant l'objectif spécifique du projet
<b>Garantie</b>	non garanti	garanti et non garanti	non garanti
<b>Durée</b>	illimitée	illimitée	5 ans maximum
<b>Taux et commissions</b>	aucun taux et aucune commission	commission d'engagement gratuite de 0,125% par trimestre sur la limite accordée; calcul des taux selon les modalités actuelles; avec la mise en gage d'une garantie en CHF, il existe un crédit compte courant en CHW (montant maximal 250 000 CHW sur trois ans)	taux calculé à partir du SARON majoré d'une marge bancaire variable selon la solvabilité  frais de traitement pour l'octroi de crédit de 1% sur le montant du crédit / minimum 250 CHF
<b>Utilisation</b>	financement des charges liées au matériel et à la marchandise, aux fournitures de bureau, au matériel informatique, etc.	crédit d'exploitation pour financer le besoin en fonds de roulement, une couverture de liquidités dans les périodes difficiles	financement d'équipements, machines, véhicules, de programmes de protection de l'environnement, de renouvellement du parc matériel et de son élargissement
<b>Amortissement</b>	possible à tout moment, sans préavis	possible à tout moment, sans préavis	remboursements flexibles possibles dans les 5 années qui suivent
<b>Tranches</b>	10 000 CHW (somme exacte)	montant minimal 10 000 CHW	montant minimal 10 000 CHW montant maximal 250 000 CHW

### Contact

Vous avez des questions? Vous pouvez nous joindre par téléphone au 0800 947 947 ou via notre page [www.wir.ch/fr/contact](http://www.wir.ch/fr/contact).